



区画整理だより

第4号

令和3年6月発行

金沢市南新保土地区画整理組合

換地希望の申出書の集計結果について

3月に実施しましたアンケートの結果報告です。ご協力いただきありがとうございました。

※ 7/11の総会に諮る事業計画変更（案）の数字にあわせたものです。



➡ 保留地 = 組合事業で販売する土地

➡ 公共用地 = 公園、道路、水路、調整池

種別	換地希望申出ゾーン	換地できる面積【A】		換地希望の割合【B】	差し引き【B-A】
宅地の分類	賃貸街区	78,120㎡	39.2%	30.5%	-8.7%
	住居系自己利用ゾーン	57,500㎡	28.9%	32.0%	3.1%
	非住居系自己利用ゾーン	31,347㎡	15.7%	20.4%	4.7%
	現宅地 ※	32,181㎡	16.2%	16.2%	0
	未回収			0.9%	0.9%

※ 現宅地 = 既に住宅・事務所等が建っていて現在地換地となる土地。

◆ 申出いただいた換地希望についてはご希望に添えない場合もあります。

■ 賃貸街区について

● 相続手続きについて

相続が終わっていない土地は、一般的に賃貸できません。相続手続きを出来る限り早くお願いします。

● 抵当権等の権利について

賃貸する土地は、その他の権利がない状態で賃貸するのが一般的です。必ず抹消の手続きをしてください。（借金が終わっていても登記簿上の抵当権は自動的に消えません）

業務発注状況について

● 新規発注【補助金対応分】

令和2年度 中央病院南線ほか1路線 載荷盛土工事（交-4工区）

(有)中山興業

R3.3.24~R3.9.30

この区画整理だよりは金沢市南新保土地区画整理組合のホームページにも掲載しています。