

区画整理だより

第1号

令和2年9月発行

金沢市南新保土地区画整理組合

ごあいさつ

皆様には、金沢市南新保土地区画整理事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

当地区の土地区画整理事業は令和元年11月25日金沢市長からの事業認可を得て、12月15日に設立総会を、今年に入り7月12日には第2回総会をそれぞれ開催し、事業を本格的に進めてきております。

地権者の皆様はじめ町民の皆様から、計画が今どうなっているのか情報が欲しいとの声が寄せられましたことから、「区画整理だより」を随時発行して、事業内容や進捗状況をお知らせすることといたしました。

今後とも、事業の推進に向け一層のご協力をよろしくお願いいたします。

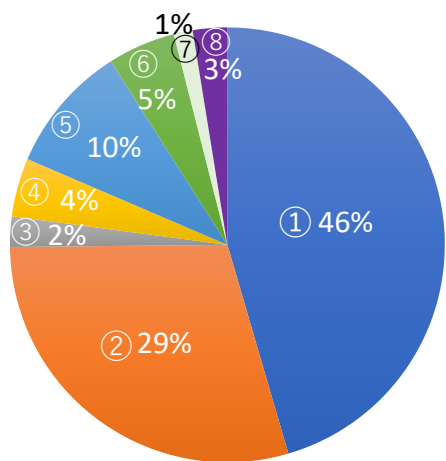


金沢市南新保土地区画整理組合
理事長 南保 秀二



土地利用の聞き取り調査の結果について

8月に地権者の皆様にお願ひしました土地利用についての聞き取り調査は、90%の方に回答いただきました。ありがとうございました。回答状況については次のとおりです。



※割合は従前の土地の面積より算出しています。

- ①現在土地のある周辺で換地を受け、土地を自己利用したい
- ②現在土地のある周辺で換地を受け、土地を貸したい
- ③現在土地のある周辺で換地を受け、土地を売りたい
- ④換地を受ける場所にこだわらず、土地を自己利用したい
- ⑤換地を受ける場所にこだわらず、土地を貸したい
- ⑥換地を受ける場所にこだわらず、土地を売りたい
- ⑦換地の位置、土地利用ともに希望は無い
- ⑧無回答

業務発注状況について

現在発注している業務等については以下のとおりです。

【補助金対応分】

○調査設計費

	名 称	発 注 業 者	工 期
1	南新保区画整理事業 土質調査業務委託（交-2工区）	(株)石川地質コンサルタンツ	R2.4.27~R2.11.20
2	南新保遺跡群発掘調査区画整理事業 埋蔵文化財調査業務委託	金沢市	R2.4.27~R3.3.31
3	南新保区画整理事業 道路詳細設計業務委託（交-1工区）	(株)日本海コンサルタント	R2.7.31~R3.2.26
4	南新保区画整理事業 雨水排水施設詳細設計業務委託（交-2工区）	(株)日本海コンサルタント	R2.8.25~R3.2.26
5	南新保区画整理事業 建物補償調査積算業務委託（交-3工区）	(株)日本海コンサルタント	R2.9.1~R3.2.26

【保留地処分金対応分】

○工事費

6	南新保発生土置場整備工事	(株)ティー・ピー・オー	R2.6.15~R2.12.25
---	--------------	--------------	------------------

○調査設計費

7	令和2年度 業務委託 路線測量・準拠点測量・街区確定計算業務、配水管基本設計業務ほか	(株)日本海コンサルタント	R2.9.11~R3.3.31
---	---	---------------	-----------------

埋蔵文化財調査業務



南新保遺跡群発掘調査の様子

日中の暑い現場でみなさん頑張ってくれています。

公共工事建設発生土置場整備工事



公共工事における発生土を受け入れて、仮置きしています。来年以降の工事より随時使用していきます。

土質調査業務(交-1工区)完了

令和2年3月より(株)日研技術に発注していた土質調査業務が完了しました。

この業務は設計に必要となる地盤の基礎資料を得るためのものです。

右図の箇所において、土質ボーリング3か所、ラムサウンディング3か所で調査を行いました。

●土質ボーリング(Borring=くりぬくこと)とは

穴を掘って、地盤の状況や地層境界の深度などを調べる調査です。1mごとにN値という地盤の硬さを計測するための標準貫入試験を実施して土地のサンプルを採取します。

調査の方法は63.5kgのおもりを76cmの高さから落下させて、試料採取するためのサンプリングを土中に30cm貫入させます。それに要する打撃回数を測定します。

●ラムサウンディングとは

土の動的貫入抵抗を測定する調査です。

調査の方法は重さ63.5kgのおもりを50cmの高さから落下させて、貫入棒を20cm毎に打ち込みその打撃回数を測定します。



令和2年度休耕補償費の支払いと令和3年度休耕のお願いについて

昨年末に業務及び工事に伴い、個別にて休耕のお願いをしておりました地権者に補償費の支払いをいたします。対象の地権者には、郵送にて書類をお送りいたしますので、内容をよくお読みになって、必要な事項を記入いただき押印の上、組合事務所までご返送ください。

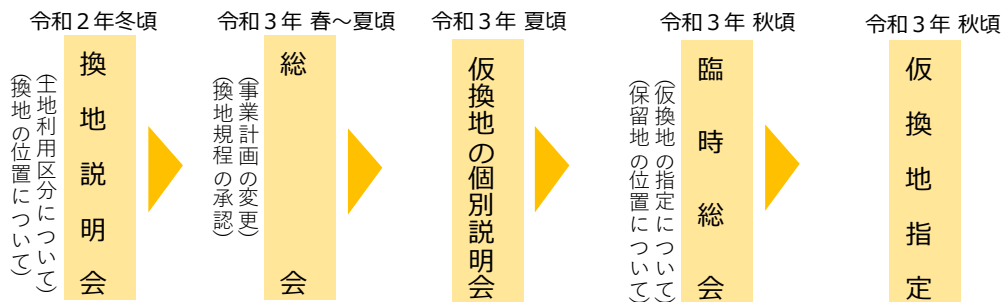
また、来年度の休耕のお願いについては10月中に対象の地権者にお知らせいたしますので、ご協力のほどお願いいたします。

仮換地指定までのスケジュール

今年の冬頃に換地の説明会を開催する予定です。その後、皆様から回収させていただいた土地利用の意向調査票をもとに換地設計を行い、臨時総会を経て、仮換地の原案を作成し地権者一人一人に個別の説明をさせていただきます。

皆様の意向を出来るだけ反映したいと思っておりますが、こちらからお願いすることもあるかと思っております。

来年秋の仮換地指定を目指しておりますので、何卒ご理解とご協力をお願いします。



お願い

区域内の土地の売買、相続などで土地の権利関係が変わった場合は必ず組合まで届け出をお願いします。

この区画整理だよりは金沢市南新保土地区画整理組合のホームページにも掲載しています。